

109号建物内部改修設計業務委託
(表紙を含め3枚)

役 務 名 称	1 0 9 号 建 物 内 部 改 修 設 計 業 務 委 託					図 面 番 号	1/3
図 面 名 称	表 紙					縮 尺	
						—	
業 務 隊 長	管 理 科 長	営 繕 班 長	施 設 管 理 係	管 財 主 任		設 計	
了	了	了	了	了		了	
陸 上 自 衛 隊 福 島 駐 屯 地 業 務 隊					令 和 8 年 8 月		

仕 様 書

- 1 件 名 : 109号建物内部改修設計業務委託
- 2 場 所 : 福島県福島市荒井字原宿1 陸上自衛隊福島駐屯地
- 3 業務概要 : 既設建物の建築・機械設備・電気設備の改修設計図面作成及び見積額算定
- 4 一般事項

(1) 本業務は、仕様書及び図面によるほか、「公共建築設計業務委託共通仕様書」による。なお「公共建築設計業務委託共通仕様書」については国土交通省HPの「官公庁施設関係」、「官公庁営繕関係統一基準」にも掲載されているので参照されたい。

(2) 本業務において、仕様書と現場との内容に相違がある場合、その他疑義が生じた場合は監督官と協議をした上で、その指示に従い実施する。

(3) 本業務の着手に先立ち、監督官と工程について調整後、工程表その他、監督官の指示する書類を作成・提出する。

(4) 業務については、早朝・夜間等を行わないものとし、やむを得ず実施する場合は事前に監督官と調整する。

(5) 現場管理に当たっては、安全確保を全てに優先し、現場の整理整頓・危害予防及び火災予防等に十分注意しなければならない。
- 5 特記事項

(1) 既設建物の概要

構 造 : RC-1 (厚生センター)

建築面積 : 1,084㎡

延べ面積 : 1,084㎡

建設年月 : 平成5年12月

空調設備 : 空冷チリングユニット、ファンコイルユニット

給湯設備 : なし

電気設備 : 屋外キュービクル

(2) 設備設計の条件

空調設備 : 空冷チリングユニット、ファンコイルユニット

給湯設備 : ヒートポンプ給湯器

電気設備 : 屋外キュービクル

(3) 設計業務内容

ア 実施設計

建築及び機械設備・電気設備設計図（改修前・後）とし、細部は表1～3を基準とする。基準になくとも必要な図面があれば作成すること。

表 1. 建築設計図面

N o	図面名称	N o	図面名称
1	配置図（現況・改修）	7	図書室展開図（現況・改修）
2	食堂厨房平面図（現況・改修）	8	天井伏図（現況・改修）
3	食堂厨房平面詳細図（現況・改修）	9	建具表（現況・改修）
4	食堂厨房展開図（現況・改修）	10	建具詳細図（現況・改修）
5	図書室平面図（現況・改修）	11	仕上表（現況・改修）
6	図書室平面詳細図（現況・改修）		

表 2. 機械設備設計図面

N o	図面名称	N o	図面名称
1	衛生器具表（現況・改修）	7	換気設備平面図（現況・改修）
2	衛生器具平面図（現況・改修）	8	ガス設備配管平面図（現況・改修）
3	衛生器具配管平面図（現況・改修）	9	給湯機器表（現況・改修）
4	空調設備表（現況・改修）	10	給湯設備配管設備平面図（現況・改修）
5	空調設備平面図（現況・改修）	11	自動制御設備平面図（現況・改修）
6	換気設備表（現況・改修）		

表 3. 電気設備設計図面

N o	図面名称	N o	図面名称
1	高圧受変電設備単線結線図（現況・改修）	5	コンセント設備平面図（現況・改修）
2	分電盤結線図（現況・改修）	6	火災報知設備平面図（現況・改修）
3	動力設備平面図（現況・改修）	7	通信・放送設備平面図（現況・改修）
4	照明器具平面図（現況・改修）		

- イ 現地確認及び打ち合わせ

実施設計にあたり、既設建物及び各設備の現地確認を実施すること。

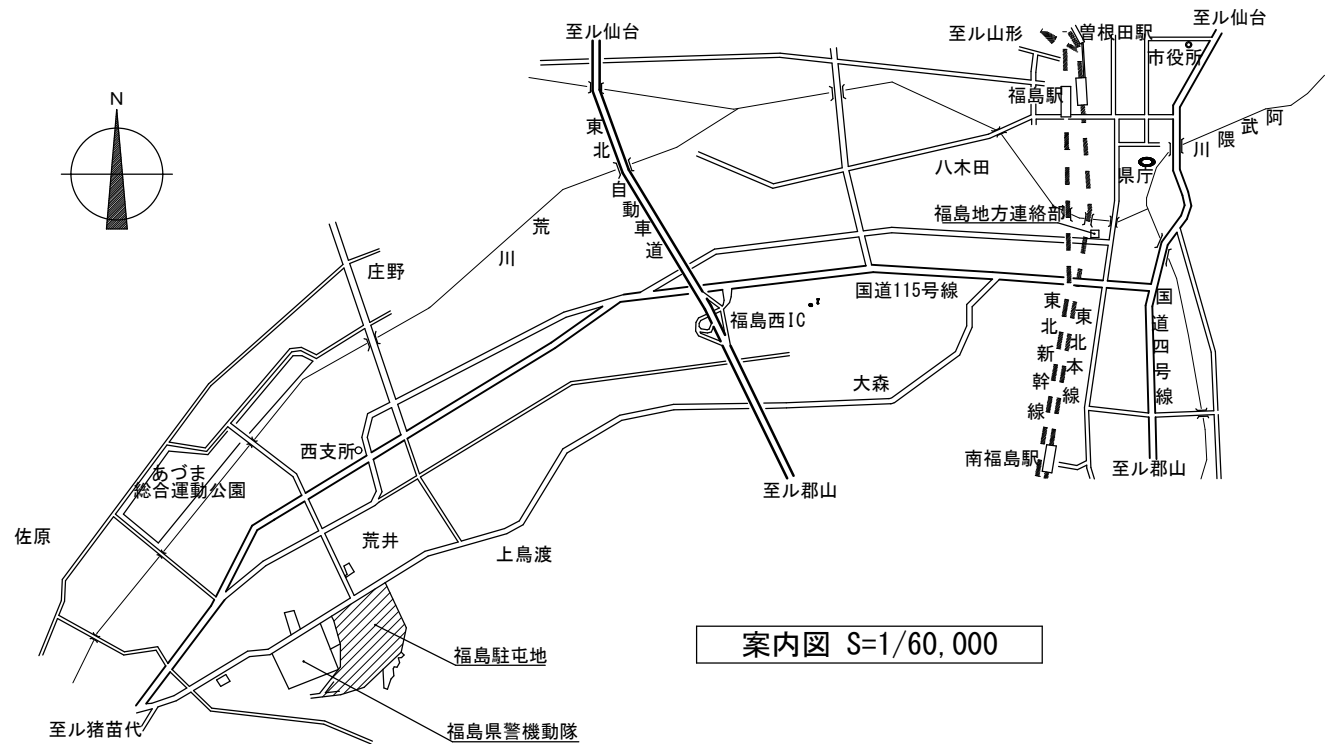
また、設計条件に合致した改修を実施するために監督官等と綿密に打ち合わせをすること。

※既存建物の設計図面及びJWW_CADデータを貸出及び提供する。
- ウ 見積額算定（数量計算、内訳書等）

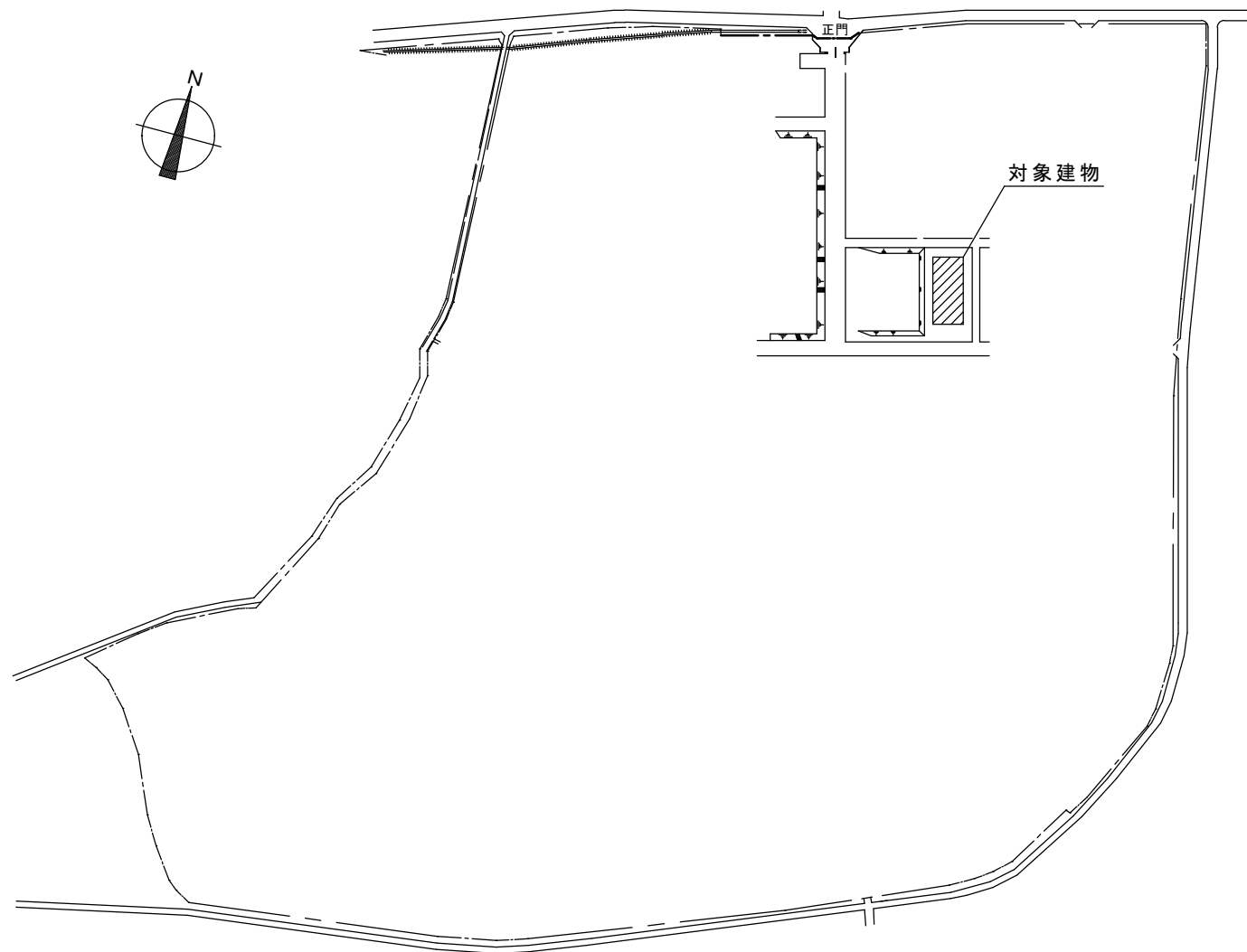
※公共建築工事標準単価積算基準、公共建築工事共通費積算基準を使用すること。
- エ 機器選定算定資料（メーカーカタログ及び諸元等）
- オ 工事工程表
- カ 設計図面データ（JWW_CAD）、見積額データ（Excel）
- キ 成果物は、書類及び電子メール等で提出すること。
- (4) 中間確認等

本業務は中間確認等を適宜行うこととし、監督官による設計内容の確認、指示を受けることとする。

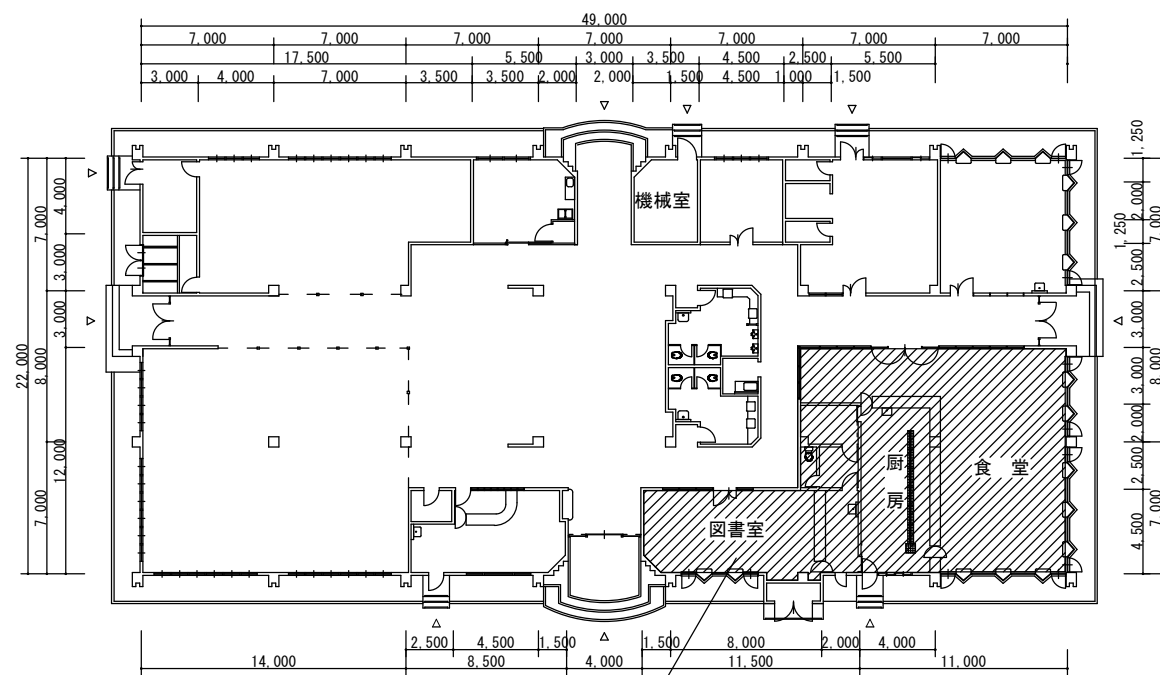
役 務 称	109号建物内部改修設計業務委託	図面 番号	2/3
図 面 称	仕様書	縮 尺	—
陸上自衛隊福島駐屯地業務隊		令和8年8月	



案内図 S=1/60,000



駐屯地配置図 S=1/5000



改修範囲

109号建物平面図 S=1/400

役 務 名 称	109号建物内部改修設計業務委託	図面 番号	3/3
図 面 名 称	案内図・駐屯地配置図	縮 尺	—
陸上自衛隊福島駐屯地業務隊		令和8年8月	